



Datum 070507

Åter SBC 070509

Beställning av tryckning årsredovisningar hos CM GRUPPEN

Brf Erstagatan 23

Kundnr: 5279

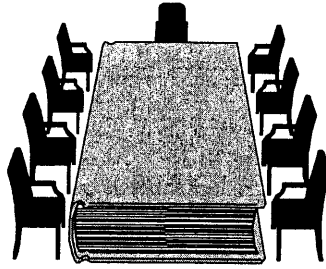
Enligt grundmall	Ja	Avviker från grundmall (förlaga bifogas)	Ja
-------------------------	-----------	---	-----------

Antal ex med omslag:	31	Antal ex utan omslag:	2
-----------------------------	-----------	------------------------------	----------

Kontaktperson SBC

Melinda Färdi tel. 775 7235

Annan leveransadress än SBC



Kallelse till föreningsstämma

Datum: Måndag den 15 maj 2006
Tidpunkt: 19:00
Lokal: Restaurang Fräcka Halvpannan

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Ärenden skall anges.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Stockholm den 13 mars 2006

STYRELSEN
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ERSTAGATAN 23

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen ERSTAGATAN 23

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2006.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-04-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-06 och nuvarande stadgar registrerades 2000-04-25 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
OLJAN 17	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är Fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar.

Byggnadens totalyta är 1 837 kvadratmeter, varav 1 492 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 345 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
20	11	1			

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Tobak, spel, postservice	93	3 år
Kemtvätt	75	3 år
Restaurang	177	5 år

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	2002	Avslutat
Elstambyte	2002	Avslutat

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

- Teknisk förvaltning - BK Fastighetsservice AB

Föreningen har Bredbandsuppkoppling via ComHem.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 28 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 6 överlåtits.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Högst fem lägenheter tillåts vara uthyrda samtidigt om det ej finns särskilda skäl som motiverar ett undantag.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anna Ida Grenås	Ledamot
Eva Kristina Gräslund	Ledamot
Carl Viktor Johannsson	Ledamot
Per-Inge Olsson	Ledamot
Ellen Charlotte Wahlström	Ledamot
Carl Nicklas Durling	Suppleant
Radovan Raicevic	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ralf Toresson Ordinarie Extern

Valberedning

Valberedning har varit Eva Gräslund sammankallande samt Malin Lillevarg och Viktor Carls.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-05-15.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Tvättstugan har utrustats med nytt torkskåp och torktummlaren har renoverats.

Kontrakt för en av lokalhyresgästerna har omförhandlats och kontraktstiden har förlängts till 5 år.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Renovering av hiss planeras genomföras under mars 2007. Utbyte av hissmotor och styrelektronik. Installation av larmtelefon.

Föreningens ekonomi

Nyckeltal	2006	2005	2004	2003
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	670	582	510	510
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 659	8 751	8 818	8 884
Elkostnad/kvm totalyta	20	32	41	29
Värmekostnad/kvm totalyta	158	153	137	120
Vattenkostnad/kvm totalyta	14	23	21	20

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna under året med 15%.

Föreningen beskattas efter schablonmässiga regler för statlig inkomstskatt.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2006-12-31 uppgick till 7 704 383 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till skatteverket.

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Föreningsstämman har att ta ställning till följande:

årets resultat	16 181:09
ansamlad förlust	- 1 052 040:65
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 58 080:00
av fond för yttre underhåll ianspråktas	<u>52 038:00</u>

Summa	- 1 041 901:56
-------	----------------

Styrelsen föreslår

att i ny räkning överföres	- 1 041 901:56
----------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

u

RESULTATRÄKNING **2006** **2005**
1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	1 508 010	1 319 348
Övriga rörelseintäkter		8 756	0
		<u>1 516 766</u>	<u>1 319 348</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

	Not 2		
Fastighetskostnader		-61 384	-77 157
Reparationer		-55 737	-39 969
Periodiskt underhåll		-70 158	-52 038
Taxebundna kostnader		-368 665	-426 804
Övriga driftskostnader		-26 059	-29 944
Fastighetskatt		-110 600	-106 506
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-110 721	-91 352
Avskrivningar		-256 259	-256 259
		<u>-1 059 582</u>	<u>-1 080 029</u>

RÖRELSERESULTAT **457 184** **239 319**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		1 348	398
Räntekostnader		-388 054	-289 523
		<u>-386 706</u>	<u>-289 125</u>

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER **70 478** **-49 806**

SKATT

Statlig inkomstskatt		-54 297	-81 667
		<u>-54 297</u>	<u>-81 667</u>

ÅRETS RESULTAT **16 181** **-131 473**

BALANSRÄKNING		2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	31 253 091	31 501 895
Maskiner och inventarier	Not 4	14 911	22 366
		31 268 002	31 524 261
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		2 800	2 800
		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 270 802	31 527 061
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		6 229	1 365
Övriga fordringar		189 689	106 919
Förutbetalda kostnader	Not 5	21 787	19 019
Upplupna intäkter		0	1 614
		217 705	128 917
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		48	48
SBC klientmedel i SHB		470 333	269 718
		470 381	269 766
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		688 086	398 683
SUMMA TILLGÅNGAR		31 958 888	31 925 744
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		20 247 020	20 247 020
Upplåtelseavgifter		483 020	483 020
Fond för yttre underhåll	Not 7	174 321	168 279
		20 904 361	20 898 319
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 058 083	-920 568
Årets resultat		16 181	-131 473
		-1 041 902	-1 052 041
SUMMA EGET KAPITAL		19 862 459	19 846 278

u

		2006-12-31	2005-12-31
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>11 318 000</u>	<u>11 439 000</u>
		11 318 000	11 439 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	121 000	121 000
Leverantörsskulder		106 428	57 261
Skatteskulder		345 014	294 284
Övriga kortfristiga skulder		3 142	29 815
Upplupna kostnader	Not 9	100 334	58 400
Förutbetalda avgifter och hyror		<u>102 511</u>	<u>79 706</u>
		778 429	640 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 958 888	31 925 744
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		11 802 000	11 802 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2006	2005
Byggnader	0,5%	0,5%
Stambyte	2,5%	2,5%
Inventarier	20,0%	20,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2006	2005
Not 1		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	884 832	769 392
Hysesintäkter	623 178	549 956
	1 508 010	1 319 348

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	25 483	24 714
Fastighetsskötsel enl beställn	2 687	5 694
Städning entreprenad	23 750	35 063
Mattvätt/Hyrmattor	3 451	3 391
Hiss	4 058	6 984
Förbrukningsmateriel	1 955	1 312
	61 384	77 157

Reparationer

Hyreslägenheter	933	0
Lokaler	0	2 973
Tvättstuga	12 447	3 813
Lås	0	1 305
VVS	5 604	7 197
Värmeanläggning	29 814	0
Elinstallationer	1 850	0
Hiss	0	24 681
Fasad	5 089	0
	55 737	39 969

Periodiskt underhåll

Lägenhet	0	8 838
Soprum	0	8 450
Hiss	70 158	34 750
	70 158	52 038

	2006	2005
Taxebundna kostnader		
El	36 552	58 499
Värme	286 491	277 316
Vatten	25 748	40 943
Sophämtning	15 530	22 067
Grovsopor	2 458	8 060
Snöröjning	1 886	17 319
Klottersanering	0	2 600
	368 665	426 804
Övriga driftskostnader		
Försäkring	11 387	15 348
Kabel-TV	14 672	14 596
	26 059	29 944
Fastighetsskatt	110 600	106 506
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kontorsmateriel	0	70
Postbefordran	259	1 309
Inkasso/betalningsföreläggande	560	-80
Revisionsarvode extern revisor	12 250	19 938
Styrelseomkostnader	0	147
Stämma	0	730
Förvaltningsarvode	49 722	48 030
Arvode SBC övrigt	6 250	0
Juridik	9 125	15 438
Administration	3 105	0
Korttidsinventarier	24 720	1 144
Föreningsavgifter ej SBC	460	0
Avgift till organisationer	4 270	4 626
	110 721	91 352
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Avskrivningar		
Byggnad	81 537	81 537
Förbättringar	167 267	167 267
Inventarier	7 455	7 455
	256 259	256 259
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 059 582	1 080 029

	2006	2005
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	32 412 468	32 412 468
Utgående anskaffningsvärde	32 412 468	32 412 468
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-910 573	-661 769
Årets avskrivningar enligt plan	-248 804	-248 804
Utgående avskrivning enligt plan	-1 159 377	-910 573
Planenligt restvärde vid årets slut	31 253 091	31 501 895
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	9 414 300	9 414 300
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 174 000	9 174 000
Taxeringsvärde mark	10 186 000	10 186 000
	19 360 000	19 360 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	16 600 000	16 600 000
Lokaler	2 760 000	2 760 000
	19 360 000	19 360 000
Not 4		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	37 276	37 276
Utgående anskaffningsvärde	37 276	37 276
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-14 910	-7 455
Årets avskrivningar enligt plan	-7 455	-7 455
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-22 365	-14 910
Redovisat restvärde vid årets slut	14 911	22 366
Not 5		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Fastighetsförsäkring	13 802	15 351
Kabel TV	3 715	3 668
Ekonomisk förening	4 270	0
	21 787	19 019

	2006		2005	
Not 6				
EGET KAPITAL				
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	20 247 020	0	0	20 247 020
Upplåtelseavgifter	483 020	0	0	483 020
Fond för yttre underhåll Not 7	174 321	6 042	0	168 279
Summa bundet eget kapital	20 904 361	6 042	0	20 898 319
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 058 083	-6 042	-131 473	-920 568
Årets resultat	16 181	16 181	131 473	-131 473
Summa ansamlad förlust	-1 041 902	10 139	0	-1 052 041
Summa eget kapital	19 862 459	16 181	0	19 846 278
Not 7				
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL				
Vid årets början		168 279	212 071	
Reservering enligt stadgar		58 080	58 080	
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-52 038	-101 872	
Vid årets slut		174 321	168 279	
Not 8				
SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-ändringsdag
	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31	
Nordea Hypotek	3,83%	3 872 000	3 960 000	2013-08-21
Nordea Hypotek	3,83%	3 267 000	3 300 000	2013-08-21
Nordea Hypotek	3,37%	4 300 000	4 300 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		11 439 000	11 560 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		11 439 000	11 560 000	

	2006-12-31	2005-12-31
Not 9		
UPPLUPNA KOSTNADER		
Revisions kostnad	13 000	13 000
Låneräntor	44 680	38 071
Upplupen elkostnad	8 039	7 329
Upplupet förvaltningsarvode	3 125	0
Upplupen värmekostnad	31 490	0
	<hr/>	<hr/>
	100 334	58 400

STOCKHOLM den 22 / 4 2007



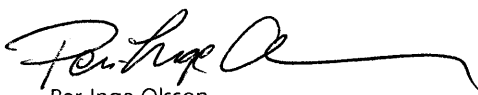
Anna Grenås




Eva Gräslund



Viktor Johansson

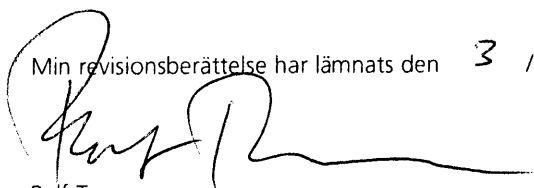


Per-Inge Olsson



Charlotte Wahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 / 5 2007



Ralf Toresson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Erstagatan 23

Org nr 769605-6394

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Erstagatan 23 för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

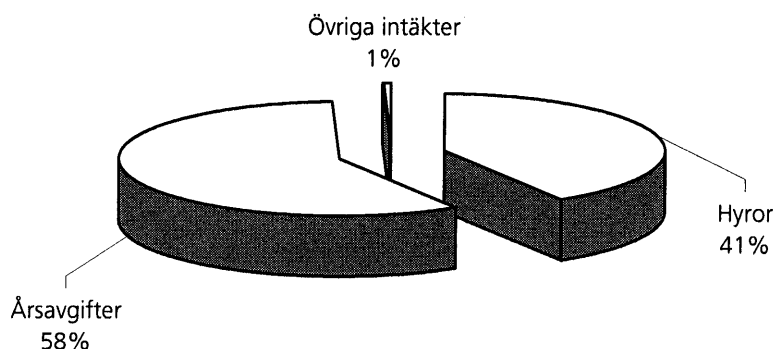
Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 maj 2007



Ralf Torésson

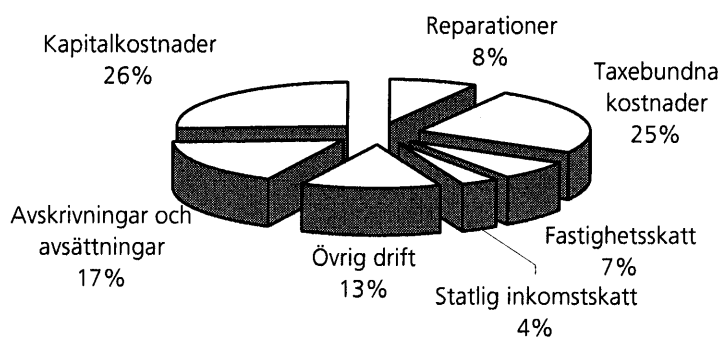
Intäktsfördelning 2006



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	670 kr	Ränta och utdelningar	1 kr
Hyror:	1 208 kr	Övriga intäkter:	5 kr

Kostnadsfördelning 2006



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	69 kr	Taxebundna kostnader	203 kr
Fastighetskatt	61 kr	Statlig inkomstskatt	30 kr
Övrig drift	109 kr	Avskrivningar och avsättningar	141 kr
Kapitalkostnader	214 kr		

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 1297 kvm bostäder och 516 kvm lokaler

BUDGET	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	885 000	884 832	901 800
Hyror bostäder	191 000	190 548	182 400
Hyror lokaler	438 000	432 630	430 400
Skattereduktion	0	8 056	0
Övriga intäkter	0	700	0
SA RÖRELSENS INTÄKTER	1 514 000	1 516 766	1 514 600
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-26 000	-25 483	-25 700
Fastighetsskötsel enl beställn	-5 000	-2 687	-7 000
Städning entreprenad	-36 000	-23 750	-35 750
Mattvätt/Hyrmattor	-4 000	-3 451	-3 600
Hiss	-5 000	-4 058	-5 200
Förbrukningsmateriel	-5 000	-1 955	-5 000
	-81 000	-61 384	-82 250
Reparationer			
Hyseslägenheter	0	-933	0
Tvättstuga	0	-12 447	0
VVS	0	-5 604	0
Värmeanläggning	0	-29 814	0
Elinstallationer	0	-1 850	0
Fasad	0	-5 089	0
Övrigt	-50 000	0	-50 000
	-50 000	-55 737	-50 000
Periodiskt underhåll			
Hiss	0	-70 158	-50 000
Övrigt	-50 000	0	0
	-50 000	-70 158	-50 000
Taxebundna kostnader			
El	-60 000	-36 552	-65 500
Värme	-280 000	-286 491	-280 000
Vatten	-36 000	-25 748	-42 000
Sophämtning	-16 000	-15 530	-25 000
Grovsopor	-3 000	-2 458	-2 000
Snöröjning	-20 000	-1 886	-25 000
Klottersanering	0	0	-3 000
	-415 000	-368 665	-442 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-15 000	-11 387	-15 200
Kabel-TV	-16 000	-14 672	-15 200
	-31 000	-26 059	-30 400
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-97 000	-110 600	-110 600
	-97 000	-110 600	-110 600

BUDGET	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006
Administrativa kostnader			
Kreditupplysning	0	0	-500
Kontorsmateriel	0	0	-500
Postbefordran	0	-259	-1 000
Inkasso/betalningsföreläggande	-500	-560	-500
Revisionsarvode extern revisor	-14 000	-12 250	-13 000
Styrelseomkostnader	0	0	-500
Stämma	-1 000	0	-1 000
Förvaltningsarvode	-51 000	-49 722	-49 500
Arvode SBC övrigt	-3 000	-6 250	-2 500
Juridik	-5 000	-9 125	-5 000
Administration	-3 000	-3 105	0
Korttidsinventarier	-500	-24 720	-2 500
Föreningsavgifter ej SBC	0	-460	0
Avgift till organisationer	-4 500	-4 270	-4 270
	-82 500	-110 721	-80 770
Avskrivningar o nedskrivningar			
Byggnad	-81 500	-81 537	-81 500
Förbättringar	-167 300	-167 267	-167 300
Inventarier	-7 500	-7 455	-7 500
	-256 300	-256 259	-256 300
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 062 800	-1 059 582	-1 102 820
RÖRELSERESULTAT	451 200	457 184	411 780
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	300	1 021	200
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	153	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	174	0
Låneräntor	-433 000	-384 741	-364 000
Övriga räntekostnader	-2 500	-2 500	-2 500
Övriga finansiella kostnader	-500	-813	-1 200
	-435 700	-386 706	-367 500
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	15 500	70 478	44 280
SKATT			
Statlig inkomstskatt	0	-54 297	-60 000
	0	-54 297	-60 000
RESULTAT	15 500	16 181	-15 720

Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



FULLMAKT

för

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20 ____ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____ / ____ 20 ____

namnteckning

Förening _____ lägenhet nr _____