

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen ERSTAGATAN 23

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2004.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-04-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2000-11-06 och nuvarande stadgar registrerades 2000-04-25 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
OLJAN 17	2000	Stockholm

Föreningen är fullvärdesförsäkrad genom If. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar.

Byggnadens totalyta är 1 837 kvadratmeter, varav 1 492 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 345 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
20	11	1			

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Tobak, spel, postservice		3 år
Kemtvätt		3 år
Restaurang		3 år

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstamsbyte	2002 - 2003	Avslutat
Elastambyte	2002 - 2003	Avslutat

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Föreningen har bredbandsuppkoppling via UPC / Chello.

Medlemmar

Av föreningens 28 medlemslägenheter har under året 7 överlåtit.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Högst fem lägenheter tillåts vara uthyrda samtidigt om det ej finns särskilda skäl som motiverar ett undantag.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Eva Gräslund	Ledamot
Per Inge Olsson	Ledamot
Stefan Ylikangas	Ledamot
Gabriella Mariano	Ledamot
Charlotte Wahlström	Ledamot
Charlotta M Adolfsson von Kraemer	Suppleant
Michael Hagman Eller	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ralf Toresson, ordinarie extern KPMG

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2004-06-12.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Räkenskapsåret 2004 blev det i enlighet med budgeten ett förlustår för föreningen. Inga avgiftsjusteringar gjordes då ett väsentligt förbättrat resultat är att vänta under 2005.

Under 2005 ökar föreningens intäkter dels genom ökade hyresintäkter för lokalerna och dels genom avgifter för lägenheterna på plan 6 som fram till och med 2004 varit avgiftsbefriade i enlighet med överlåtelseavtalet då vinden ombildades till

bostäder. Räntekostnaderna för föreningens långfristiga lån utgör en stor del av föreningens kostnader och i oktober 2004 samt i februari 2005 inföll villkorsändringsdagarna för två lån som löpt med bunden ränta. Under våren 2005 kommer därmed samtliga långfristiga lån att löpa med rörlig ränta vilket ger möjlighet att binda lånen på lägre räntenivåer och därmed sjunker föreningens räntekostnader väsentligt.

Föreningen arbetar kontinuerligt med att anpassa lokalhyrorna i fastigheten till marknadsmässiga nivåer.

Inga större underhållsarbeten har genomförts under räkenskapsåret endast nödvändiga reparationer och nyinstallationer avseende tvättstugan och fastighetens tak.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Underhållsarbeten som bör göras på fastigheten är målning av fönster utvändigt samt fasadrenovering. Ingen av dessa åtgärder är planerade att genomföras de närmast två åren bland annat med hänsyn tagen till föreningens kassalikviditet efter stambytet. Om två år bör en ny bedömning göras av underhållsbehovet och vilka resurser som krävs.

Föreningens ekonomi

Nyckeltal	2004	2003	2002	2001
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	510	510	455	465
Lån/kvm bostadsrättsyta	8818	8884	8194	8260
Elkostnad/kvm totalyta	41	29	20	26
Värmekostnad/kvm totalyta	135	118	102	104
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	20	24	26

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2004-12-31 uppgick till 7 563 520 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Föreningsstämman har att ta ställning till följande:

årets resultat	- 375 160
ansamlad förlust från förra året	- 531 120
reservering till föreningens reparationsfond enligt stadgarna	- 58 080

Summa - 964 360

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

av föreningens reparationsfond ianspråkats 101 872

att i ny räkning överföres 862 488

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2004

2003

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror

Not 1

1 202 704

1 145 385

1 202 704

1 145 385

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetskostnader

-72 942

-73 003

Reparationer

-93 384

-81 987

Periodiskt underhåll

-101 872

Taxebundna kostnader

-404 407

-341 912

Övriga driftskostnader

-26 563

-26 253

Fastighetsskatt

-102 413

-111 340

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

-69 633

-83 039

Avskrivningar

-258 234

-246 829

-1 129 448

-964 363

RÖRELSERESULTAT

73 256

181 022

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

1 662

223 225

Räntekostnader

-446 380

-549 353

-444 718

-326 128

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-371 462

-145 106

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Föreningens reparationsfond

Not 7

-54 618

-54 618

SKATT

Statlig inkomstskatt

-3 698

-3 698

ÅRETS RESULTAT

-375 160

-199 724

BALANSRÄKNING	2004-12-31	2003-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 31 750 699	31 922 471
Maskiner och inventarier	Not 4 29 821	
	31 780 520	31 922 471
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	31 783 320	31 925 271
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar		2 730
Övriga fordringar	112 262	
Förutbetalda kostnader	Not 5 26 302	29 856
	138 564	32 586
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	305 767	448 690
	305 767	448 690
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	444 331	481 276
SUMMA TILLGÅNGAR	32 227 651	32 406 547
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
EGET KAPITAL	Not 6	
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	20 247 020	20 247 020
Upplåtelseavgifter	483 020	483 020
Föreningens reparationsfond	212 071	
	20 942 111	20 730 040
Ansamlad förlust		
Ansamlad förlust	-589 200	-331 396
Årets resultat	-375 160	-199 724
	-964 360	-531 120
SUMMA EGET KAPITAL	19 977 751	20 198 920

		2004-12-31	2003-12-31
AVSÄTTNINGAR			
Föreningens reparationsfond	Not 7	<u> </u>	<u>153 991</u>
			153 991
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>11 560 000</u>	<u>11 648 000</u>
		11 560 000	11 648 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	88 000	88 000
Leverantörsskulder		111 073	76 522
Skatteskulder		217 451	111 340
Övriga kortfristiga skulder		29 929	
Upplupna kostnader	Not 9	144 299	68 439
Förutbetalda avgifter och hyror		<u>99 148</u>	<u>61 335</u>
		689 900	405 636
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		32 227 651	32 406 547
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		11 802 000	11 802 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år, förutom föreningens reparationsfond som redovisas som en egen post under rubriken bundet eget kapital. Föreningens reparationsfond redovisas från och med räkenskapsåret 2004 i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Jämförelseuppgifterna för föregående år har inte omräknats på grund av att en sådan omräkning inte bedöms stå i rimlig proportion till värdet av informationen.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2004	2003
Byggnad	0,5%	0,5%
Stambyte	2,5%	2,5%
Inventarier	20,0%	0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2004	2003
NOT 1		
RÖRELSSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	673 512	673 512
Hysesintäkter	529 192	471 873
	1 202 704	1 145 385

NOT 2

RÖRELSSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	22 038	24 385
Fastighetsskötsel enligt beställning	8 951	1 063
Städning entreprenad	32 313	24 063
Städning enligt beställning		14 625
Mattvätt	3 319	3 198
Sotning	840	
Hissbesiktning	953	925
Hiss	4 528	4 428
Brandvarnare		316
	72 942	73 003

	2004	2003
Reparationer		
Tvättstuga	6 456	41 911
Trapphus	5 935	
Lås	10 856	13 082
VVS	16 500	2 191
Värmeanläggning	9 131	12 425
Hiss	36 706	7 378
Fönster		5 000
Gård	7 800	
	93 384	81 987
Periodiskt underhåll		
Tvättstuga	40 668	
Tak	61 204	
	101 872	
Taxebundna kostnader		
Elkostnader	74 560	53 245
Värmekostnader	248 542	217 685
Vattenkostnader	38 355	36 693
Sophämtning	41 626	33 518
Grovsopor	774	771
Klottersanering	550	
	404 407	341 912
Övriga driftskostnader		
Försäkring	12 557	12 594
Kabel-TV	14 006	13 659
	26 563	26 253
Fastighetsskatt	102 413	111 340
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	225	1 413
Inkasso/betalningsföreläggande	80	-310
Revisionsarvode (extern revisor)	10 000	10 475
Förvaltningsarvode	46 484	45 065
Arvode SBC övrigt	2 500	
Juridik		13 219
Administration	5 930	3 707
Övriga förvaltningskostnader	500	
Konsultarvode		5 000
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur		200
Avgift till organisationer	3 914	4 270
	69 633	83 039

Föreningen har inte haft någon anställd.

	2004	2003
Avskrivningar		
Byggnad	81 537	81 537
Förbättringar	169 242	165 292
Inventarier	7 455	
	<u>258 234</u>	<u>246 829</u>
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 129 448	964 363
NOT 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	32 333 461	25 721 780
Nyanskaffningar	79 007	6 611 681
Utgående anskaffningsvärde	<u>32 412 468</u>	<u>32 333 461</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-410 990	-164 161
Årets avskrivningar enligt plan	-250 779	-246 829
Utgående avskrivning enligt plan	<u>-661 769</u>	<u>-410 990</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	31 750 699	31 922 471
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	9 414 300	9 414 300
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 174 000	11 464 000
Taxeringsvärde mark	10 186 000	6 742 000
	<u>19 360 000</u>	<u>18 206 000</u>
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	16 600 000	14 144 000
Lokaler	2 760 000	4 062 000
NOT 4		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	37 276	
Utgående anskaffningsvärde	<u>37 276</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivningar enligt plan	-7 455	
Utgående avskrivning enligt plan	<u>-7 455</u>	
Redovisat restvärde vid årets slut	29 821	

NOT 5

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2004-12-31	2003-12-31
Fastighetsförsäkring	14 826	12 557
Vatten	3 201	3 000
SBC	4 626	0
Kabel TV	3 649	0
Dubbelbetald försäkring	0	13 699
EI	0	600
	26 302	29 856

NOT 6

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	20 247 020			20 247 020
Upplåtelseavgifter	483 020			483 020
Föreningens reparationsfond	212 071	212 071		
Summa bundet eget kapital	20 942 111	212 071		20 730 040
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-589 200	-58 080	-199 724	-331 396
Årets resultat	-375 160		199 724	-199 724
Summa fritt eget kapital	-964 360		0	-531 120
Summa eget kapital	19 977 751			20 198 920

Föreningens reparationsfond (153 991 kronor) har förts om till bundet eget kapital enligt BFNAR.

	2004	2003
BUNDET EGET KAPITAL		
Föreningens reparationsfond		
Vid årets början		
Omföring från avsättningar	153 991	
Årets reservering	58 080	
Årets ianspråktagande		
Vid årets slut	212 071	

NOT 7

AVSÄTTNINGAR

Föreningens reparationsfond

Vid årets början	153 991	99 373
Årets avsättning		54 618
Omföring till eget kapital	-153 991	
Vid årets slut	0	153 991

NOT 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2004-12-31	2004-12-31	2003-12-31	
Nordbanken Hypotek	2,478%	4 048 000	4 136 000	Rörligt
Nordbanken Hypotek	2,478%	3 300 000	3 300 000	Rörligt
Nordbanken Hypotek	4,350%	4 300 000	4 300 000	2005-02-16
Summa skulder till kreditinstitut		11 648 000	11 736 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-88 000	-88 000	
		11 560 000	11 648 000	

NOT 9

UPPLUPNA KOSTNADER

	2004-12-31	2003-12-31
Revisions kostnad	20 000	10 000
Låneräntor	42 100	51 505
Upplupen värmekostnad	27 199	0
Försningsavgift	5 000	0
Upplupen kostnad stambyte	50 000	0
Upplupen städkostnad	0	2 750
Upplupen elkostnad	0	4 184
	144 299	68 439

STOCKHOLM den 16/14 2005


Eva Gräslind

Charlotte Wahlström



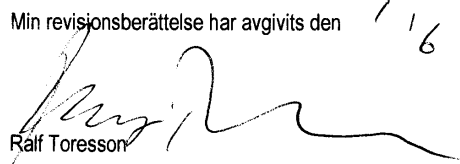
Gabriella Mariano



Per Inge Olsson



Min revisionsberättelse har avgivits den 1/16 2005


Ralf Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Org. nr 769605-6394

Till

FÖRENINGSTÄMMAN I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ERSTAGATAN 23

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Erstagatan 23 för år 2004.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

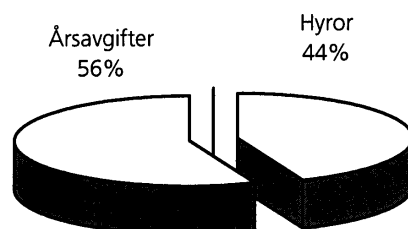
Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 1 juni 2005



Ralf Toresson

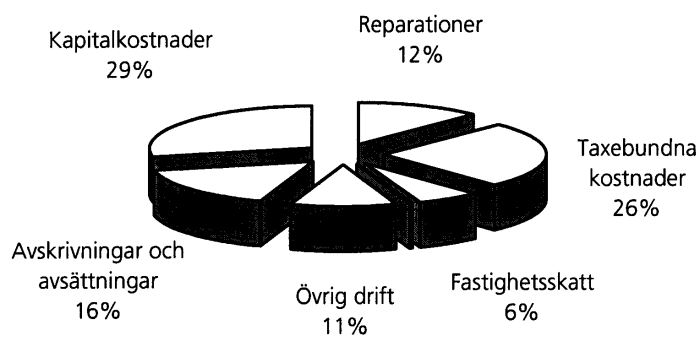
Intäktsfördelning 2004



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	510 kr	Ränta och utdelningar:	1 kr
Hyror:	1 026 kr		

Kostnadsfördelning 2004



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	106 kr	Taxebundna kostnader	220 kr
Fastighetsskatt	56 kr	Statlig skatt	2 kr
Övrig drift	92 kr	Avskrivningar och avsättningar	141 kr
Kapitalkostnader	243 kr		

Ytuppgifter, 1321 kvm bostäder och 516 kvm lokaler och hyrärätter

	Budget 2005	Utfall 2004	Budget 2004
BUDGET			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	673 500	673 512	673 500
Hyror bostäder	175 200	175 200	175 000
Hyror lokaler	362 900	353 992	312 500
SA RÖRELSENS INTÄKTER	1 211 600	1 202 704	1 161 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-25 000	-22 038	-24 000
Fastighetsskötsel enligt beställning		-8 951	
Städning entreprenad	-34 000	-32 313	-34 000
Mattvätt	-3 500	-3 319	-3 500
Sotning		-840	
Hissbesiktning	-1 000	-953	-1 000
Hiss	-4 800	-4 528	-5 000
Förbrukningsmateriel	-2 000		-2 000
	-70 300	-72 942	-69 500
Reparationer			
Tvättstuga		-6 456	
Trapphus		-5 935	
Lås		-10 856	
VVS		-16 500	
Värmeanläggning		-9 131	
Hiss		-36 706	
Gård		-7 800	
Övrigt	-50 000		-50 000
	-50 000	-93 384	-50 000
Periodiskt underhåll			
Tvättstuga		-40 668	
Tak		-61 204	
		-101 872	
Taxebundna kostnader			
Elkostnader	-45 000	-74 560	-40 000
Värmekostnader	-225 000	-248 542	-215 000
Vattenkostnader	-39 000	-38 355	-42 000
Sophämtning	-43 000	-41 626	-38 000
Grovsopor	-2 000	-774	-2 000
Snöröjning	-5 000		-5 000
Klottersanering	-1 000	-550	
	-360 000	-404 407	-342 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-14 000	-12 557	-12 500
Kabel-TV	-15 000	-14 006	-14 500
	-29 000	-26 563	-27 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-106 500	-102 413	-118 500
	-106 500	-102 413	-118 500

	Budget 2005	Utfall 2004	Budget 2004
BUDGET			
Administrativa kostnader			
Kreditupplysning		-225	-2 000
Inkasso/betalningsföreläggande		-80	
Revisionsarvode extern revisor	-12 000	-10 000	-11 500
Förvaltningsarvode	-48 000	-46 484	-47 000
Arvode SBC övrigt		-2 500	
Administration	-1 000	-5 930	-5 000
Övriga förvaltningskostnader		-500	
Konsultarvode			-5 000
Avgifter till organisationer	-4 300	-3 914	-4 500
	-65 300	-69 633	-75 000
Personalkostnader			
Föreningsarvode	-7 500		-7 500
Arbetsgivaravgifter	-1 500		-1 500
	-9 000		-9 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-81 500	-81 537	-81 500
Förbättringar	-170 000	-169 242	
Inventarier	-7 500	-7 455	
	-259 000	-258 234	-81 500
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-949 100	-1 129 448	-772 500
RÖRELSERESULTAT	262 500	73 256	388 500
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	1 700	1 604	
Dröjsmålsränta avgifter/hyror		27	
Övriga ränteintäkter omsättningstillgångar		31	
Låneräntor	-368 400	-445 517	-500 000
Övriga finansiella kostnader	-1 000	-863	
	-367 700	-444 718	-500 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-105 200	-371 462	-111 500
SKATT			
Statlig skatt	-59 700	-3 698	
	-59 700	-3 698	
BUDGETERAT RESULTAT	-164 900	-375 160	-111 500

Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



FULLMAKT

för _____

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20 ____ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____ / ____ 20 ____

namnteckning

Förening _____ lägenhet nr _____