

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Onsdag den 18 maj 2011 kl. 19:00

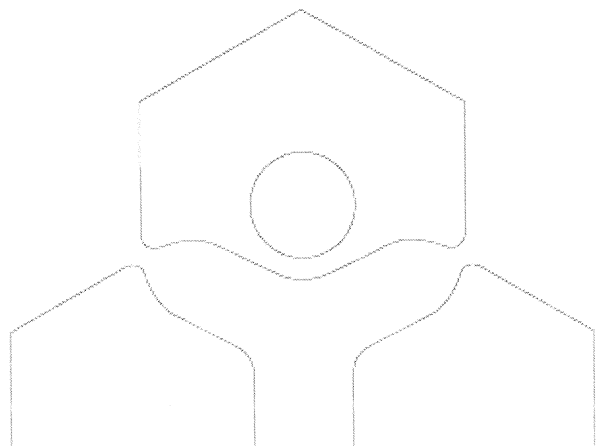
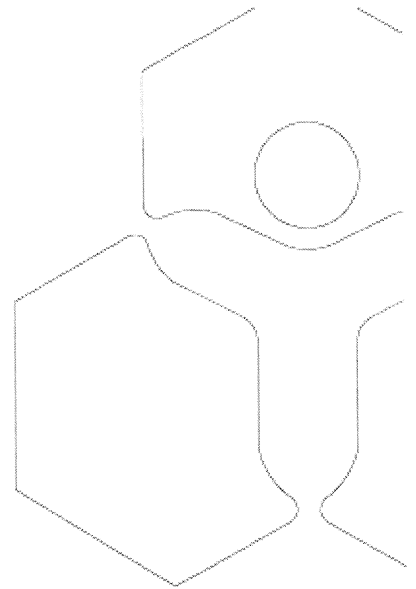
Lokal: Rest. Lokes Bar

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga ärenden anmälda.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Stockholm den 4 maj 2011

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Erstagatan 23



Om ombud, fullmakt mm

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



FULLMAKT

för _____

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20____ föra min talan och utöva min

namnteckning _____

Förening _____ lägenhet nr _____

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Erstagatan 23

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-04-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-06 och nuvarande stadgar registrerades 2000-04-25 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
OLJAN 17	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom If. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

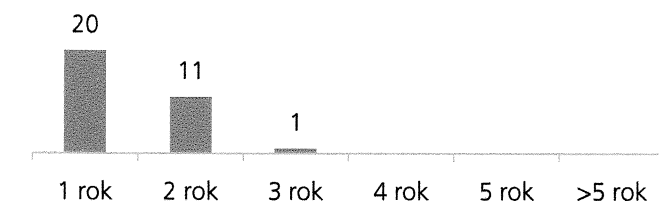
Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1968.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 837 kvadratmeter, varav 1 492 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 345 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt och 3 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Handwritten signatures and initials:
M. J.
H. 26

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Tobak, spel, postservice	93 kvm	5 år
Kemtvätt	75 kvm	3 år
Restaurang	177 kvm	5 år

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Fasad & Fönster renovering	2009 - 2010	Gårdsfasad och fönster klart dec 2009, gatufasad klar maj 2010
Energideklaration	2008	Genomförd
Byte av hissmotor och styrelektronik	2007	Genomfört under mars 2007
Rörstambyte	2002 - 2003	Avslutat
Elstambyte	2002 - 2003	Avslutat

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	BK Fastighetsservice
Redovisning och fastighetsregister	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 29 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 9 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Martin Johannsson	Ledamot
Per-Inge Olsson	Ledamot
Anna Wilde	Ledamot
Eva Gräslund	Ledamot
Tommy Österlind	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ralf Toresson	Ordinarie Extern	Ralf Toresson Revision AB
---------------	------------------	---------------------------

Valberedning

Alvin Argus	Sammanställande
Suzanne Lundgren	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-17.

[Handwritten signatures and initials]

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Fasad och fönster renoveringen avslutades under verksamhetsåret och kostnaden utföll som planerat på budget.

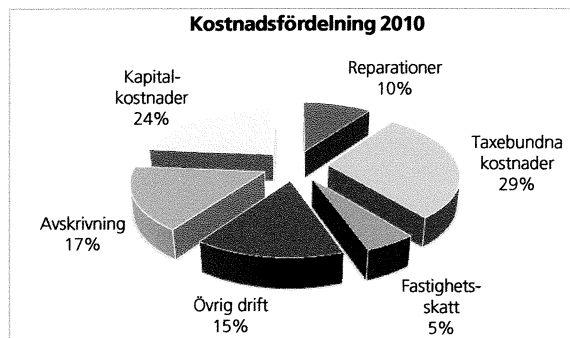
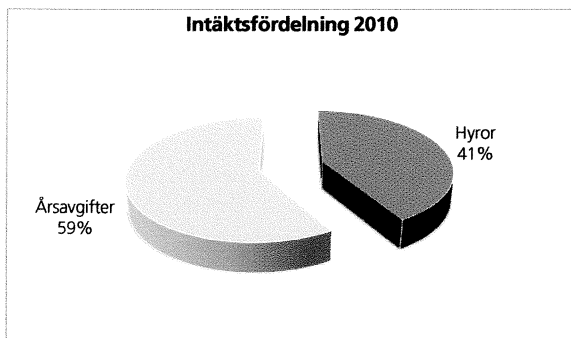
Hela kostnaden för renoveringen tas som investering och avskrivs på 25 år från och med 2011.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Styrelsen arbetar med att ta fram underlag (kostnader, tidplanering och prioritering) för långsiktigt underhåll omfattande bland annat trapphus, värmeanläggning och tak.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	1 909 kr
Årsavgifter	669 kr
Ränta och utdelning	3 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	81 kr
Taxebundna kostnader	238 kr
Fastighetsskatt	44 kr
Övrig drift	125 kr
Avskrivningar	135 kr
Kapitalkostnader	192 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 492 kvm bostäder och 345 kvm lokaler.

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	669	669	669	669
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 887	8 385	8 476	8 568
Elkostnad/kvm totalyta	30	28	24	21
Värmekostnad/kvm totalyta	176	155	147	152
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	18	25	19

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

M. J.
EG

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	97 414
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-1 229 890
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-101 829
summa ansamlad förlust	-1 234 305

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:
av fond för yttre underhåll ianspråktas

att i ny räkning överförs

125 277
-1 109 028

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

~

AW
M. J
TI EG

RESULTATRÄKNING		2010	2009
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 588 184	1 562 886
Övriga rörelseintäkter		1 500	2 230
		1 589 684	1 565 116
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-114 924	-96 563
Reparationer		-23 095	-289 653
Periodiskt underhåll		-125 277	0
Taxebundna kostnader		-437 160	-396 910
Övriga driftskostnader		-32 502	-32 769
Fastighetsskatt		-80 294	-71 404
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-82 735	-135 688
Avskrivningar		-248 805	-248 805
		-1 144 792	-1 271 792
RÖRELSERESULTAT		444 892	293 324
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		5 110	3 204
Räntekostnader		-352 588	-385 263
		-347 478	-382 059
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		97 414	-88 735
SKATT			
Statlig inkomstskatt		0	-568
		0	-568
ÅRETS RESULTAT		97 414	-89 303

u

AW
M. J
TT EG

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	30 257 873	30 506 677
Pågående byggnation	Not 4	1 846 412	553 757
Maskiner och inventarier	Not 5	0	0
		32 104 285	31 060 435
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		2 800	2 800
		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 107 085	31 063 235
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		5 794	3 141
Övriga fordringar		123 522	0
Förutbetalda kostnader	Not 6	31 119	34 024
		160 435	37 165
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		356	2 856
SBC klientmedel i SHB		1 831 542	3 135 392
		1 831 898	3 138 248
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 992 333	3 175 413
SUMMA TILLGÅNGAR		34 099 418	34 238 648

AW

M. J

TEB

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		21 187 329	21 187 329
Upplåtelseavgifter		2 342 711	2 342 711
Fond för yttre underhåll	Not 8	418 980	407 151
		23 949 020	23 937 191
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 331 719	-1 230 587
Årets resultat		97 414	-89 303
		-1 234 305	-1 319 890
SUMMA EGET KAPITAL		22 714 715	22 617 301
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	10 834 000	10 955 000
		10 834 000	10 955 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	121 000	121 000
Leverantörsskulder		50 818	249 580
Skatteskulder		152 266	71 972
Upplupna kostnader	Not 10	107 352	101 859
Förutbetalda avgifter och hyror		119 267	121 936
		550 703	666 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 099 418	34 238 648
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 9	11 802 000	11 802 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

M. J.
E6

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5 %	0,5 %
Stambyte	2,5 %	2,5 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2010	2009
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	929 441	892 374
Hysesintäkter	658 743	670 512
	1 588 184	1 562 886

Not 2	2010	2009
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	32 663	43 337
Fastighetsskötsel enl beställning	11 225	10 857
Snöröjning/sandning	31 500	6 581
Städning entreprenad	28 780	28 243
Mattvätt/Hyrmattor	3 632	3 619
Sotning	2 114	0
Hissbesiktning	1 276	0
Serviceavtal	3 119	3 036
Förbrukningsmateriel	-41	890
Brandskydd	656	0
	114 924	96 563

Reparationer		
Hyreslägenheter	0	257 045
Tvättstuga	0	20 501
Sophantering/återvinning	0	3 359
Entré/trapphus	3 204	0
Lås	1 547	1 209
Hiss	18 344	7 540
	23 095	289 653

Periodiskt underhåll		
Entré/trapphus	125 277	0
	125 277	0

BW
M.J
T
EG

Not 2 Forts.	2010	2009
Taxebundna kostnader		
El	55 146	50 854
Värme	322 738	285 177
Vatten	33 955	33 957
Sophämtning/renhållning	21 801	20 802
Grovsopor	3 520	6 120
	437 160	396 910
Övriga driftskostnader		
Försäkring	16 497	16 897
Kabel-TV	16 005	15 872
	32 502	32 769
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	80 294	71 404
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	313	0
Tele och datakommunikation	2 094	1 984
Revisionsarvode extern revisor	14 875	13 500
Förvaltningsarvode	57 632	56 386
Förvaltningsarvoden övriga	1 063	14 869
Administration	2 188	2 679
Konsultarvode	0	42 000
Medlemsavgift SBC ek för	4 570	4 270
	82 735	135 688
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Avskrivningar		
Byggnad	81 537	81 537
Förbättringar	167 267	167 267
	248 805	248 805
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 144 792	1 271 792

~

M. J. AW
T
Eb

Not 3	2010-12-31	2009-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	32 412 468	32 412 468
Utgående anskaffningsvärde	32 412 468	32 412 468
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-1 905 791	-1 656 986
Årets avskrivningar enligt plan	-248 805	-248 805
Utgående avskrivning enligt plan	-2 154 595	-1 905 791
Planenligt restvärde vid årets slut	30 257 873	30 506 677
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	9 414 300	9 414 300
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 223 000	12 830 000
Taxeringsvärde mark	17 720 000	13 040 000
	33 943 000	25 870 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	30 000 000	22 800 000
Lokaler	3 943 000	3 070 000
	33 943 000	25 870 000
Not 4	2010-12-31	2009-12-31
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	1 846 412	553 757
	1 846 412	553 757
Not 5	2010-12-31	2009-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	37 276	37 276
Utgående anskaffningsvärde	37 276	37 276
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-37 276	-37 276
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-37 276	-37 276
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

n

M. J
T
Eb

Not 6	2010-12-31	2009-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Fastighetsförsäkring	18 054	15 769
Kabel TV	3 910	3 910
SBC Förvaltn. avg.	0	14 345
Städning	2 648	0
Vatten	3 007	0
Förvaltningsarvode	3 500	0
	31 119	34 024

Not 7
EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	21 187 329	0	0	21 187 329
Upplåtelseavgifter	2 342 711	0	0	2 342 711
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	418 980	101 829	-90 000	407 151
Summa bundet eget kapital	23 949 020	101 829	-90 000	23 937 191
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 331 719	-101 829	697	-1 230 587
Årets resultat	97 414	97 414	89 303	-89 303
Summa ansamlad förlust	-1 234 305	-4 415	90 000	-1 319 890
Summa eget kapital	22 714 715	97 414	0	22 617 301

Not 8	2010	2009
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	407 151	329 541
Reservering enligt stadgar	101 829	77 610
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-90 000	0
Vid årets slut	418 980	407 151

Not 9	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2010-12-31	2010-12-31	2009-12-31	ändringsdag
Nordea Hypotek AB	3,830 %	3 520 000	3 608 000	2013-08-21
Nordea Hypotek AB	3,830 %	3 135 000	3 168 000	2013-08-21
Nordea Hypotek AB	2,970 %	4 300 000	4 300 000	Rörligt lån
Summa skulder till kreditinstitut		10 955 000	11 076 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-121 000	-121 000	
		10 834 000	10 955 000	

M. J
EG

Not 10	2010-12-31	2009-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	5 052	4 226
Värme	46 781	38 195
Extern revisor	14 000	12 875
Ränta	41 519	36 822
Vatten	0	3 160
Snöröjning	0	6 581
	107 352	101 859

STOCKHOLM den 28/4 2011

Eva Gräslund
Ledamot



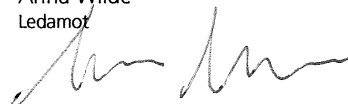
Martin Johannsson
Ledamot



Per-Inge Olsson
Ledamot

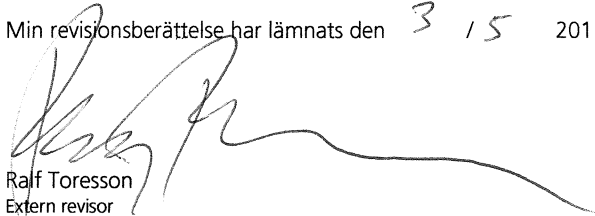


Anna Wilde
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 3/5 2011

Ralf Toresson
Extern revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Erstagatan 23

Org nr 769605-6394

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Erstagatan 23 för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 maj 2011



Ralf Torésson

BUDGET	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	930 000	929 441	930 000
Hyror bostäder	146 000	144 987	142 400
Hyror lokaler	520 000	513 756	514 300
Övriga intäkter	0	1 500	0
	1 596 000	1 589 684	1 586 700
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-36 000	-32 663	-36 000
Fastighetsskötsel enl beställn	-6 000	-11 225	-15 000
Snöröjning/sandning	-20 000	-31 500	-10 000
Städning entreprenad	-32 000	-28 780	-31 000
Mattvätt/Hyrmattor	-4 000	-3 632	-4 000
Sotning	0	-2 114	0
Hissbesiktning	0	-1 276	0
Serviceavtal	0	-3 119	-6 000
Förbrukningsmateriel	-800	41	0
Brandskydd	0	-656	0
	-98 800	-114 924	-102 000
Reparationer			
Entré/trapphus	0	-3 204	0
Lås	0	-1 547	0
Hiss	0	-18 344	0
Övrigt	-75 000	0	-30 000
	-75 000	-23 095	-30 000
Periodiskt underhåll			
Entré/trapphus	0	-125 277	0
	0	-125 277	0
Taxebundna kostnader			
El	-54 200	-55 146	-52 600
Värme	-269 000	-322 738	-261 200
Vatten	-38 000	-33 955	-38 300
Sophämtning/renhållning	-21 900	-21 801	-21 200
Grovsopor	-5 000	-3 520	-6 100
	-388 100	-437 160	-379 400
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-17 200	-16 497	-16 400
Kabel-TV	-16 000	-16 005	-16 200
	-33 200	-32 502	-32 600
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-81 100	-80 294	-71 600
	-81 100	-80 294	-71 600

Administrativa kostnader

Kreditupplysning	-350	-313	0
Tele och datakommunikation	-2 100	-2 094	-1 600
Revisionsarvode extern revisor	-14 000	-14 875	-13 000
Förvaltningsarvode	-61 800	-57 632	-60 000
Förvaltningsarvoden övriga	-600	-1 063	0
Administration	-2 500	-2 188	-3 000
Medlemsavgift SBC ek för	-4 600	-4 570	-4 500
	-85 950	-82 735	-82 100

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-81 600	-81 537	-81 500
Förbättringar	-239 000	-167 267	-231 300
	-320 600	-248 805	-312 800

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 082 750 -1 144 792 -1 010 500

RÖRELSERESULTAT

513 250 444 892 576 200

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	1 100	4 919	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	169	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	22	0
Låneräntor	-380 000	-349 915	-360 000
Ränta checkräkning	-2 500	-2 500	0
Övriga räntekostnader	0	-13	0
Övriga finansiella kostnader	0	-160	0
	-381 400	-347 478	-359 000

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

131 850 97 414 217 200

SKATT

Statlig inkomstskatt	-300	0	-300
	-300	0	-300

RESULTAT

131 550 97 414 216 900